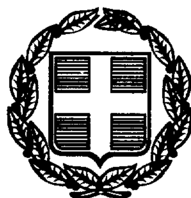




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 578**

27 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/6257 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μπατσί της Νήσου Άνδρου στο Νομό Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Α. Τούντα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ'αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ. περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπαυργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού"».

7. Τον φάκελλο του θέματος, που υποβλήθηκε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την από 10.11.1998 αίτηση του Κ. Σταμέλου.

8. Την απο 10.5.1999 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Κυριάκο Σταμέλο με το αρ.Πρωτ. 3321/10.5.1999 εγγραφό μας.

9. Την από 3.6.1999 (αρ. πρωτ. 6257/16.6.1999 Υπ. Αιγαίου) απάντηση του Σταμέλου Κυριάκου.

10. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μπατσί της Νήσου Ανδρου στο Νομό Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Α. Τούντα όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ αριθ. 6257/1999 πράξη της, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση,και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, γιατί διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελεί τυπικό δείγμα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κατασκευών αυτού του τύπου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσω-

τερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τουριστική εκμετάλλευση (ξενώνας, τουριστικά καταλύματα κ.λ.π., κατάστημα).

5.Κατά την αποκατάσταση του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου οι όψεις του θα μείνουν ανεπίχριστες με εμφανή την χαρακτηριστική παραδοσιακή λιθοδομία τους, και τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά τους στοιχεία.

6.Επιτρέπεται η ανακατασκευή της τρίριχτης κατεστραμμένης κεραμοσκεπούς στέγης του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου και η επικεράμωσή της με βυζαντινά κεραμίδια.

7. Η σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που θα πληρεί τους παραπάνω όρους και περιορισμούς δόμησης εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η οποία ελέγχει την εφαρμογή αυτών πριν από την έκδοση της κατά τον Νόμο οριζομένης σχετικής οικοδομικής αδείας.

8. Μία σειρά της εγκεκριμένης ως ανωτέρω αρχιτεκτονικής μελέτης αποστέλλεται θεωρημένη από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου για τον φάκελλο του θέματος.

9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτιρίο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων αυτού.

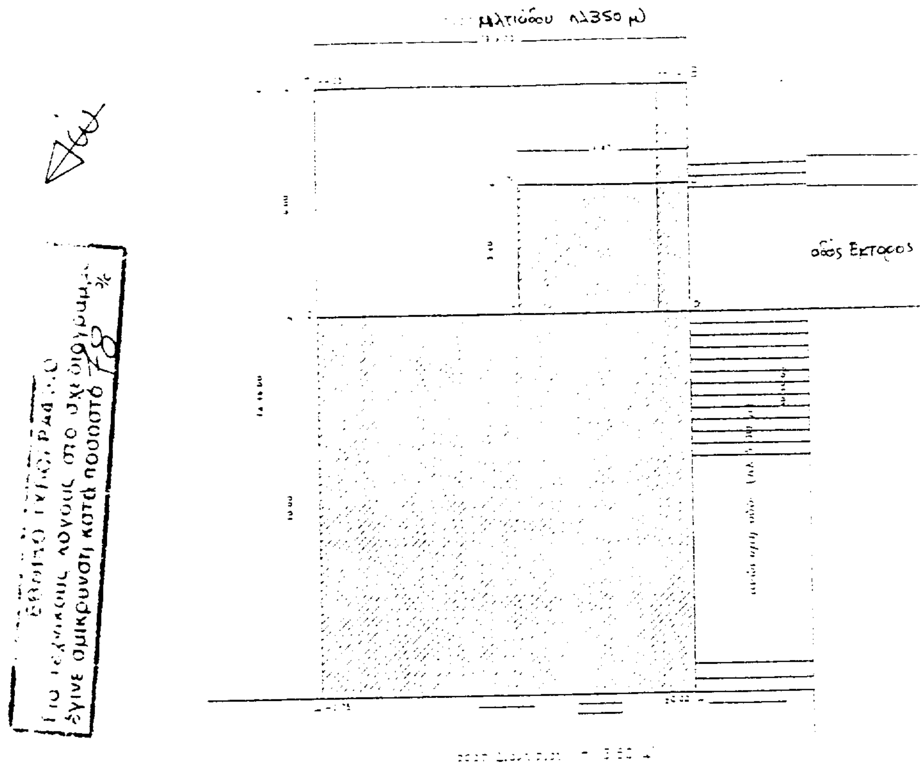
10.Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

11.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Α. ΤΟΥΝΤΑ
ΘΕΣΗ: ΜΠΑΤΣΙ Ν. ΑΝΔΡΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΔΠΑ/6257/99 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΑ/6257/30. 6. 1999
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Μπατσί της νήσου Άνδρου στο νομό Κυκλάδων, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Α. Τούντα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΙΟΥΝΙΟΣ 1999

Ε-Υ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 10015/898/99 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας στο Ο.Τ. 78, 79, 75.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα».

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.6.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αρ. 52/97 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Βούλας.

7) Το Πρακτικό 6 της 31 Συνεδρίας της 16.10.97 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 5181/97 βεβαίωση του Δήμου Βούλας ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Δημοτικός Προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας στο Ο.Τ. 78, 79, 75

α) Με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 75, (χώρος πρασίνου) και χαρακτηρισμό του, ως χώρου σχολείου

β) την ενσωμάτωση του Ο.Τ. 79 (χώρο σχολείου)

γ) επιβολή πρασιάς στο Ο.Τ. 79 (πλάτους 6,00 τμ.

δ) την μετατόπιση των ρυμ. γραμμών στο Ο.Τ. 75 και Ο.Τ. 78,

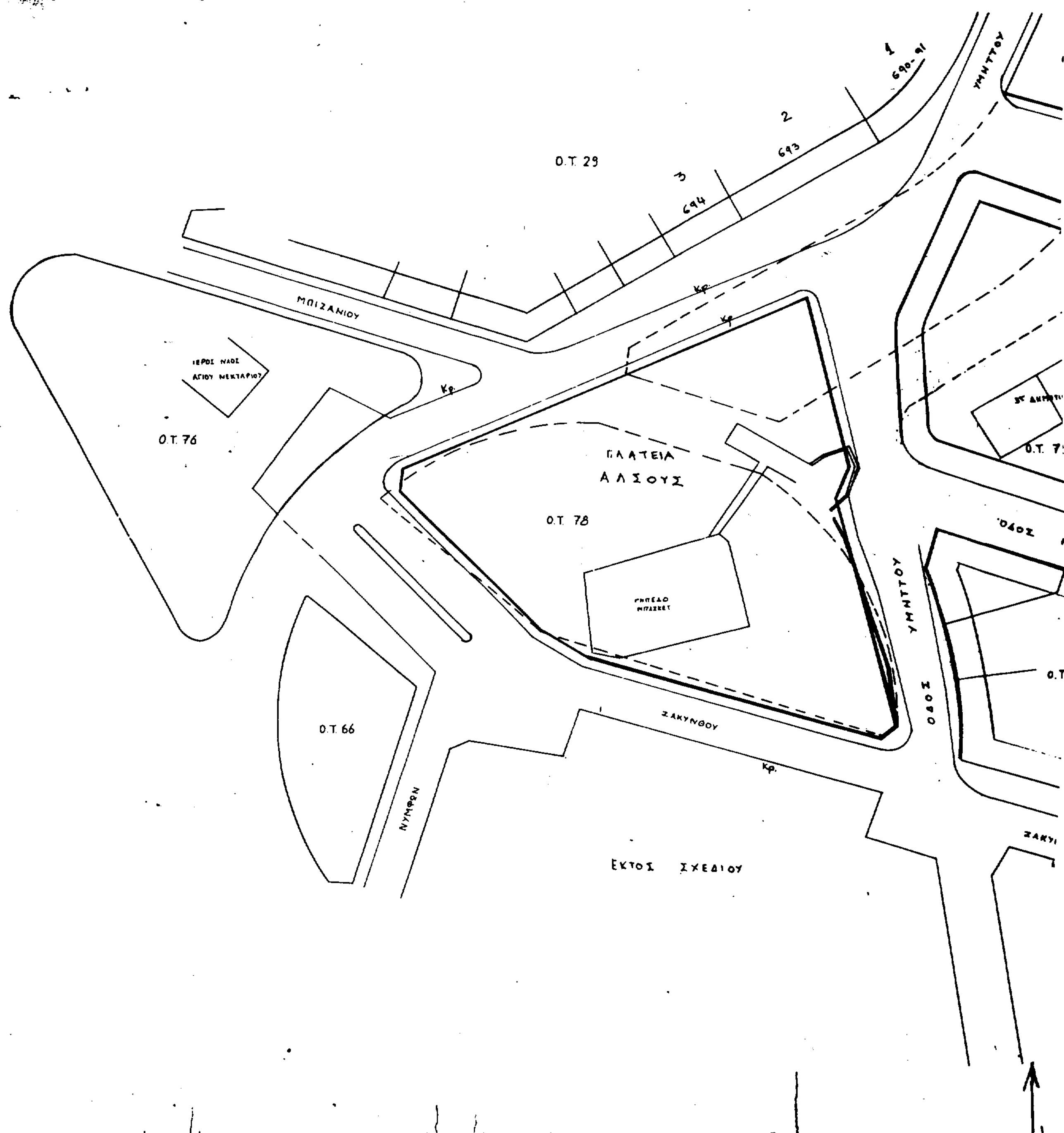
όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

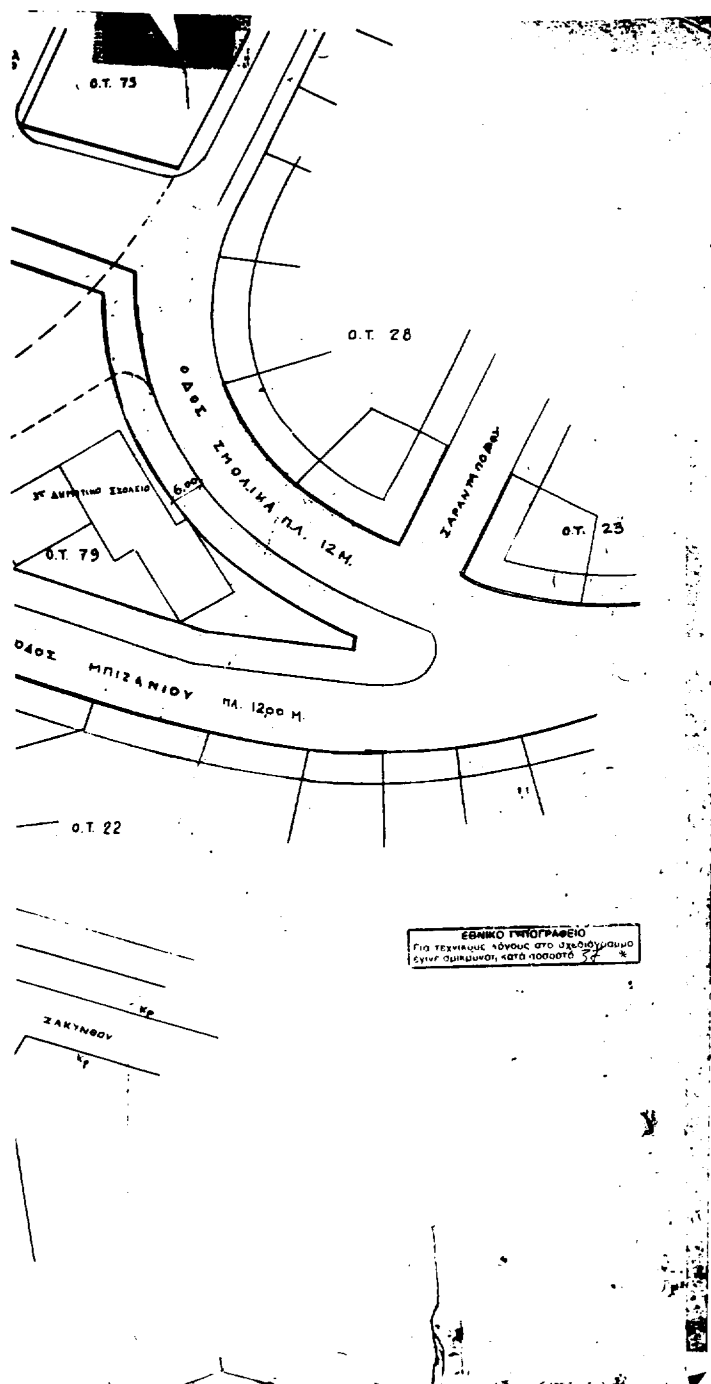
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 12 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ


Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 76
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΛΣΟΥΣ
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 66
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΝΥΜΦΩΝ
ΥΜΗΤΤΟΥ
ΟΔΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΣΗ: ΧΩΡ/ΞΙΑΣ.ΠΟΛ/ΜΙΑΣ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας στα Ο.Τ. 78,79,75

α) Με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.75 (χώρος πρασίνου) και χαρακτηρισμός του ως χώρο σχολείου.

β) Την ενσωμάτωση του στο Ο.Τ.79 (χώρο σχολείου).

γ) Επιβολή πρασιάς στο Ο.Τ.79 πλάτους 6.00 μ.

δ) Την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ 75 και Ο.Τ. 78

Εγκρίνεται με την υπ αριθ 10615/898/99
Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
πρωτότυπο
12.7.99

Αριθ. 1781 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρ. 1, 680 στη θέση Νιάκου - Ποτάμι Σέττας Δήμου Αμαρυνθίων Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας - ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 6747/29.9.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με Εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διατάγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 1761/21.6.99 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1, 680 στρ. στη θέση Νιάκου - Ποτάμι του Διακ/νου δάσους Σέττας που εκχερσώθηκε παράνομα από τους Γεωρ. Ρούμπη και Γεωργ. Κοκκαλα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 1,680 στρ. που βρίσκεται στη θέση Νιάκου - Ποτάμι του Διακ/νου δάσους Σέττας Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1 και με όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με έκταση που διέπεται από τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπασο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουνίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής έκτασης του ..διακατεχόμενου... δάσους ..Σέτας..στη.. θέση «Νιάκου-Ποτάμι»
που εκχερσώθηκε παράνομα Εμβαδού ....1.680..τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
17-81/25-6-99

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
Νικόλαος Αγαθού Λούκας
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Χαλκίδα 21-6-1999

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ιωάννης Βασ. Πέππας
Δασολόγος

Χαλκίδα 11-6-1999
Ο Συντάκτης

Γεώργιος Θαλασσινός
Δασολόγος